

## "إكويتاتيفا" تعلن عن نمو قوي قدره 28% في إيرادات "الإمارات ريت" من عام لآخر قبل الفوائد والضريبة والإهلاك

(دبي - 11 نوفمبر 2018) - أعلنت مجموعة "إكويتاتيفا"، أكبر مدير لصناديق "ريت" في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي ومديرة صندوق "الإمارات ريت" (CEIC) المحدود، اليوم عن النتائج المالية غير المدققة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018 لصندوق "الإمارات ريت" (CEIC) المحدود ("الإمارات ريت" أو "ريت")، وهو أكبر صندوق في العالم للاستثمار العقاري المتوافق مع الشريعة الإسلامية.

### فيما يلي أبرز ما جاء في النتائج

- تبلغ قيمة المحفظة 3.36 مليار درهم إماراتي (915 مليون دولار أميركي)
  - بلغ الدخل العقاري السنوي من الإيجارات 224 مليون درهم إماراتي (61 مليون دولار أميركي)
  - صافي قيمة الأصول 1.76 دولار أميركي للسهم
  - إجمالي العائدات السنوية عند 8%
  - زيادة قدرها 19% حتى هذا التاريخ في الدخل العقاري
  - زيادة قدرها 22% حتى هذا التاريخ في دخل تشغيل العقارات
  - زيادة قدرها 28% حتى هذا التاريخ في الإيرادات قبل الفوائد والضريبة والإهلاك
- ارتفع الدخل العقاري بنسبة 19% ليصل إلى 52.1 مليون دولار أميركي خلال فترة التسعة أشهر (التسعة أشهر الأولى من 2017: 43.9 مليون دولار أميركي). وقد استمرّ النمو في دخل تشغيل العقارات الذي ارتفع بنسبة 22% ليصل إلى ما مجموعه 40.6 مليون دولار أميركي لفترة التسعة أشهر (التسعة أشهر الأولى من 2017: 33.3 مليون دولار أميركي).

لقد ساهم هذا الأداء القوي في هذا الربع من العام، والذي يعتبر عادة الأقل نشاطاً، بدرجة كبيرة في نمو الأرباح الأمر الذي أدى إلى ارتفاع قدره 28% في الإيرادات قبل الفوائد والضريبة والإهلاك والتي وصلت إلى 27.1 مليون دولار أميركي (التسعة أشهر الأولى من 2017: 21.2 مليون دولار أميركي).

تعزّز هذا النمو بفضل صفقات التملك الأخيرة التي أجراها صندوق "ريت" في القطاعين التجاري والتعليمي، والتي اشتملت على مركز الأعمال الأوروبي ومدرسة الليسيه فرانسيز جان مرموز، وكذلك الزيادة في الدخل العقاري من إيجارات الوحدات التجارية في إندكس تاور.

بلغ صافي قيمة الأصول في نهاية الفترة 1.76 دولار أميركي للسهم أو 528.7 مليون دولار أميركي، مقارنة بـ 1.73 دولار أميركي للسهم في الفترة الموازية من عام 2017، مع مجمل عائدات وصلت إلى 8% لنفس الفترة من العام السابق، بما في ذلك المرتين التي تمّ فيهما توزيع الأرباح بإجمالي 8 سنتات للسهم.

بلغت نسبة المديونية 41%.

ارتفعت قيمة محفظة "ريت" أيضاً إلى 914.7 مليون دولار أميركي لتسجل زيادة قدرها 8.3% مقارنة بقيمتها في الفترة ذاتها من العام الماضي والتي وصلت إلى 844.6 مليون دولار أميركي.

حصلت كل من "إكويتاتيفا" و"الإمارات ريت" على التكريم ضمن جوائز الشرق الأوسط للسندات المالية والقروض والصكوك، كما فازت "الإمارات ريت" بجائزة "أفضل صفقة للسندات/الصكوك للعام لأول إصدار" لهذا العام.

صرّح سيلفان فيوجو، رئيس مجلس إدارة المجموعة في "إكويتاتيفا": "إن النموّ في الدخل العقاري وزيادة القياسية في الإيرادات قبل الفوائد والضريبة والإهلاك تؤكدان على أدائنا القوي في سوق صعب. نحن نعتقد أن السوق يتسم بفرص شراء مغرية ونحن نعدّ لإجراء المزيد من صفقات التملك".  
- انتهى -

للاستفسار، يرجى الاتصال بـ:

رنده مزاوي/نيكولا إليغو

بروج للاستشارات

+971 50 4506120 / +971 4 340 3005

randa@boroujconsulting.com

nicola@boroujconsulting.com

لي هاردينغ

إكويتاتيفا العقارية المحدودة

+971 4 405 7348

media@equitativa.com

## نبذة عن صندوق "الإمارات ريت"

صندوق "الإمارات ريت" Emirates REIT، (نازداك دبي: REIT؛ ISIN: AEDFXA1XE5D7) هو أكبر صندوق للاستثمار العقاري في العالم متوافق مع الشريعة الإسلامية وهو يستثمر في المقام الأول في العقارات المدرّة للدخل بما يتوافق مع تعاليم الشريعة الإسلامية. يوزع الصندوق أرباحاً على مساهميه بشكل منتظم مرتين في العام منذ سبع سنوات. ويمتلك الصندوق حالياً محفظة متوازنة تضمّ 11 وحدة من الأصول العقارية في القطاع التجاري والقطاع التعليمي وقطاع التجزئة.

يستفيد "الإمارات ريت" من مرسوم حصري صادر عن الحاكم والذي يسمح له بشراء العقارات في دبي ورأس الخيمة.

## نبذة عن مجموعة "إكويتاتيفا غروب"

مجموعة "إكويتاتيفا" هي مدير إقليمي رائد للأصول حيث تتركز أعمالها على إنشاء وإدارة صناديق الاستثمار في المجال العقاري، والتي تُعرف باسم "ريت" REIT. وتقدّم المجموعة منتجات مالية مبتكرة معدّلة لأخذ المخاطر في الحسبان ومدرة للدخل والتي تلبيّ متطلبات المستثمرين من المؤسسات والأفراد. وباعتبارها الشركة التي أسّست أول صندوق استثمار عقاري متوافق مع الشريعة الإسلامية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وهو صندوق "الإمارات ريت" Emirates REIT، الذي أنشئ في مركز دبي المالي العالمي، تعتبر "إكويتاتيفا" حالياً أكبر مدير لصناديق "ريت" في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي وأكبر مدير لصناديق "ريت" المتوافقة مع الشريعة الإسلامية في العالم. لدى "إكويتاتيفا" حوالي 2 مليار دولار أميركي من الأصول التي تتولّى إدارتها في دولة الإمارات العربية المتحدة، والتي تشمل صندوق Emirates REIT وصندوق The Residential REIT، علماً أن هذا الصندوق الأخير تمّ تأسيسه في سوق أبوظبي العالمي. وتعمل "إكويتاتيفا" على تنويع صناديقها الاستثمارية العقارية من خلال طرح صندوق استثمار عقاري في قطاع الضيافة وصندوق آخر للقطاع اللوجستي إضافة إلى صناديق استثمارية عقارية في الأسواق الناشئة.

- انتهى -