



Emirates Reit

خبر صحفي

## "الإمارات ريت" تعين "فoster + بارتنرز" لتنفيذ أعمال التطوير في برج "إنديكس تاور"

تعديل الديكورات الداخلية لمساحات التجزئة وتصميم مساحات مكتبية جاهزة للاستخدام بهدف زيادة مساحات التجزئة القابلة للتأجير وتلبية الطلب المتنامي على المساحات المكتبية المصممة وفق متطلبات محددة

**دبي: 16 سبتمبر 2014:** أعلنت "الإمارات ريت (سي إي آي سي) المحدودة" ("الإمارات ريت" أو "الصندوق")، أول صندوق ائتمان للاستثمار العقاري وفقاً للشرعة الإسلامية مسجل في مركز دبي المالي العالمي ومدرج في سوق ناسداك دبي، اليوم عن تعيين شركة "فoster + بارتنرز" للقيام بأعمال تعديل الديكورات الداخلية لمساحات التجزئة وتصميم مساحات مكتبية جاهزة للاستخدام في برج "إنديكس تاور" الواقع في منطقة مركز دبي المالي العالمي. وتجدر الإشارة إلى أن "الإمارات ريت" تملك 16,64 طابقاً مكتبياً في المبنى، بالإضافة إلى 1,404 مواقف سيارات، ومساحات تجزئة تقع في الطابق الأرضي وطابق "البوديوم" وطابق "سكاي لوبي".

وتم اختيار شركة "فoster + بارتنرز"، التي تعد إحدى أشهر شركات الهندسة المعمارية على مستوى العالم، بعد مناقصة شديدة التنافسية مع مجموعة من الشركات الهندسية، بالإضافة إلى كونها المصمم الأصلي لبرج "إنديكس تاور". وقدمت الشركة تصاميم وخطط متميزة يمكن أن تسهم في تعزيز جاذبية الطوابق المخصصة لتجارة التجزئة، حيث ستعمل على زيادة المساحات القابلة للتأجير، وإعادة تصميم وتحديث المناظر الطبيعية في طابق البوديوم، إلى جانب تعزيز سهولة دخول الزوار إلى المبنى.

وبالإضافة إلى ذلك، تم اختيار "فoster + بارتنرز" أيضاً للقيام بأعمال تصميم الديكورات الداخلية لعدد من الطوابق المكتبية المملوكة لـ "الإمارات ريت"، وذلك استجابة للطلب المتنامي على المساحات المكتبية الجاهزة للاستخدام والأصغر حجماً في منطقة مركز دبي المالي العالمي.

**وبهذه المناسبة، قال سيلفان فيجوت، نائب رئيس مجلس الإدارة التنفيذي لمدير "الإمارات ريت":**

"بعد إطلاق عمليات التسويق والتأجير، يمثل تعيين مصمم معماري متميز خطوة مهمة على الطريق نحو تنفيذ خططنا الرامية لتحقيق الاستفادة القصوى من المساحات التي نمتلكها في برج 'إنديكس تاور'، حيث ستساعدنا في توفير عرض متكامل في منطقة مركز دبي المالي العالمي يشمل المساحات المكتبية صغيرة الحجم والجاهزة للاستخدام والمساحات الفردية الواسعة المصممة للمؤسسات الكبيرة."

وأضاف: "نهدف من خلال إعادة تصميم مساحات التجزئة إلى زيادة عدد المنافذ المتاحة للتأجير وتسهيل الوصول إليها من الشارع الخارجي. وجاء تعيين 'فoster + بارتنرز' انسجاماً مع خططنا الرامية لتحويل برج 'إنديكس تاور' إلى وجهة فريدة وجذابة للتسوق والترفيه، لتكون مكملاً للمرافق العصرية ومعالم الجذب السياحي المتاحة بالقرب من وسط مدينة دبي."



Emirates Reit

## خبر صحفي

يتألف برج "إنديكس تاور"، المبنى متعدد الاستخدامات المصنف من الفئة "أ" الممتازة، من 80 طابقاً، وقد أشرف على تصميمه شركة "فوستر+ بارتنرز" وتم إنجازه في العام 2011. ويضم المبنى 25 طابقاً مكتبياً وثلاثة طوابق مخصصة لمساحات التجزئة، و 40 طابقاً سكنياً، و 7 طوابق مخصصة لشقق الـ "بنتهاوس".

- انتهى -

## للاستفسارات الإعلامية، الرجاء الاتصال بـ:

+971 4 405 7348

الإمارات ريت  
ماغلي موكيوت - عضو تنفيذي

446 6270

## مجموعة برنزويك

+971 4

جيهان بلقيه / محمد القاسم

## نبذة عن "الإمارات ريت":

تأسست "الإمارات ريت"، وهي صندوق ائتمان للاستثمار العقاري مقرها دبي، من أجل الاستثمار بشكل أساسي في العقارات القائمة والمدرة للدخل وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية. ووزعت الشركة في كل سنة منذ تأسيسها أرباحاً نقدية على مساهميها بما لا يقل عن 80% من صافي الدخل السنوي. هذا ويعد مدير صندوق "الإمارات ريت" ثمره مشروع مشترك بين بنك دبي الإسلامي وشركة «إيفل مانجمنت ليمتد» الفرنسية.

وتم تأسيس الإمارات ريت من قبل شركة الإمارات ريت للإدارة (الخاصة) المحدودة في مركز دبي المالي العالمي في نوفمبر 2010، وتصنف بحسب قوانين الاستثمار المشترك كصندوق محلي وصندوق إسلامي وصندوق عقاري وصندوق ائتمان للاستثمار العقاري. وتعتبر الإمارات ريت أول صندوق ائتمان للاستثمار العقاري متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية مسجل في مركز دبي المالي العالمي.

## وتضم محافظة الإمارات ريت العقارات التالية:

- **مبنى رقم 24:** وهو عبارة عن مبنى منخفض الارتفاع يضم مكاتب تجارية ومساحات للتجزئة ويقع في مدينة دبي للإنترنت، وهي منطقة تجارية شهيرة في إمارة دبي.
- **مبنى إنديغو 7:** وهو عبارة عن مبنى منخفض الارتفاع يقع على شارع الشيخ زايد، وقد استحوذت الإمارات ريت على حقوق تعاقدية (على نمط حقوق الاستئجار) في سبتمبر 2011.
- **مباني لوفت أوفيس 1 و 2 و 3:** وهي مجموعة تتكون من ثلاثة مباني تجارية منخفضة الارتفاع تقع في مدينة دبي للإعلام.
- **مبنى أوفيس بارك:** وهو عبارة عن مبنى تجاري يقع في قرية المعرفة ضمن مدينة دبي للإنترنت.
- **مبنى إنديكس تاور:** وهو برج متعدد الاستخدامات يقع في مركز دبي المالي العالمي، وتشمل الأصول التي تملكها الإمارات ريت في هذا المبنى على:  
كامل مساحات التجزئة الواقعة في الطابق الأرضي وطابق "البوديوم" وطابق "سكاي لوبي"، و 395.545 قدم مربعة من المساحات المكتبية، ومواقف سيارات تتسع لـ 1404 سيارة.
- **مبنى أكاديمية جيمز العالمية:** وهو مبنى مدرسي يقع في منطقة البرشاء الجنوبية.
- **"لو غراندي":** وهو مركز تسوق مجتمعي يتواجد ضمن برج "ترايدنت جراندي ريزيدنس" في "مرسى دبي".