

"إكويتاتيفا" تعلن عن توزيع أرباحها المؤقتة لعام 2018 وعن تعيينها موفر سيولة جديد لصندوق "الإمارات ريت"

(دبي، 9 يناير 2019) - أعلنت "مجموعة إكويتاتيفا"، أكبر مدير لصناديق الاستثمار العقاري "ريت" في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي ومديرة صندوق "الإمارات ريت"، اليوم عن أنها تنوي توزيع الأرباح المؤقتة الأولى لعام 2018 وذلك عن العام المالي 2018 لصندوق "الإمارات ريت" (CEIC) المحدود، وهو أول صندوق للاستثمار العقاري متوافق مع الشريعة الإسلامية في العالم وخاص للرقابة ومدرج في نازداك دبي.

تبلغ الأرباح المؤقتة المتعلقة بفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018، 11.98 مليون دولار أميركي أو 0.04 دولار أميركي للسهم العادي. وهذا يمثل عائدات ربحية سنوية موزعة قدرها 8.6%.

وهذه الأرباح الموزعة التي سيتم دفعها يوم 31 يناير 2019 أو قبل ذلك، هي أول دفعة من الأرباح الموزعة للعام المالي 2018. وتنوي "إكويتاتيفا التي تدير صندوق "الإمارات ريت" أن تواصل توزيع الأرباح على المساهمين في صندوق "الإمارات ريت" مرتين سنوياً.

هذا ولكي يحقّ للمساهمين الحصول على الأرباح، يجب أن يكونوا من حملة الأسهم وأن تكون أسماؤهم مدوّنة في السجل عند إغلاق السوق يوم 23 يناير 2019.

وتعلن "مجموعة إكويتاتيفا" أيضاً عن تعيينها "الرمز كايبتال ذ.م.م." كموفّر للسيولة لصندوق "الإمارات ريت". وتعني الاتفاقية الجديدة أنّ "الرمز كايبتال ذ.م.م." ستوفّر أسعار شراء وبيع أسهم "الإمارات ريت" من أجل زيادة السيولة عقب القوانين التنظيمية التي حدّتها كل من سلطة دبي للخدمات المالية وهيئة الأوراق المالية والسلع ونازداك دبي.

وتهدف "مجموعة إكويتاتيفا" من تعيين "الرمز كايبتال" كموفّر للسيولة إلى تحسين سيولة أسهم صندوق "الإمارات ريت"، الأمر الذي سيؤدي بدوره إلى تحسين أحجام التداولات اليومية، مما سيعود بالفائدة على المستثمرين. وهذا من شأنه أن يقلص التقلبات والتذبذبات ويحسن التداولات لتصبح الأسهم أكثر جاذبية للمستثمرين من قطاع الشركات والمستثمرين الأفراد.

يذكر أن قيمة صافي أصول "الإمارات ريت" في نوفمبر 2018 وصلت إلى 1.77 دولار أميركي للسهم أو 531 مليون دولار أميركي.

صرّح سيلفان فيوجو، رئيس مجلس إدارة "مجموعة إكويتاتيفا": "يؤكد تصريح اليوم عن قدرتنا مرة أخرى على توزيع الأرباح بشكل ثابت. كما أن توزيعنا للأرباح مرتين سنوياً واتفاقيتنا الجديدة مع 'الرمز كايبتال ذ.م.م.' لتعيينها كموفّر للسيولة لأسهم 'الإمارات ريت' ستساعد على زيادة السيولة للمساهمين في 'الإمارات ريت' وستعزز وضع 'الإمارات ريت' كصندوق الاستثمار العقاري 'ريت' المتوافق مع الشريعة الإسلامية الرائد."

- انتهى -

نبذة عن "مجموعة إكويتاتيفا"

"مجموعة إكويتاتيفا" هي مدير إقليمي رائد للأصول حيث تتركز أعمالها على إنشاء وإدارة صناديق الاستثمار في المجال العقاري، والتي تُعرف باسم "ريت" REIT. وتقدم المجموعة منتجات مالية مبتكرة معدّلة لأخذ المخاطر في الحسبان ومدّرة للدخل والتي تلبي متطلبات المستثمرين من المؤسسات والأفراد. وباعتبارها الشركة التي أسست أول صندوق استثمار عقاري متوافق مع الشريعة الإسلامية في

دولة الإمارات العربية المتحدة، وهو صندوق "الإمارات ريت"، الذي أنشئ في مركز دبي المالي العالمي، تعتبر "مجموعة إكويتيفا" حالياً أكبر مدير لصناديق "ريت" في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي وأكبر مدير لصناديق "ريت" المتوافقة مع الشريعة الإسلامية في العالم. لدى "إكويتيفا" حوالي 2 مليار دولار أميركي من الأصول التي تتولى إدارتها في دولة الإمارات العربية المتحدة، والتي تشمل صندوق "الإمارات ريت" وصندوق "ذي رزیدنشال ريت"، علماً أن هذا الصندوق الأخير تم تأسيسه في سوق أبوظبي العالمي. وتعمل "مجموعة إكويتيفا" على تنويع صناديقها الاستثمارية العقارية من خلال طرح صندوق استثمار عقاري في قطاع الضيافة وصندوق آخر للقطاع اللوجستي إضافة إلى صناديق استثمارية عقارية في الأسواق الناشئة.

نبذة عن صندوق "الإمارات ريت"

صندوق "الإمارات ريت" Emirates REIT، (نازداك دبي: REIT؛ ISIN: AEDFXA1XE5D7) هو أكبر صندوق للاستثمار العقاري في العالم متوافق مع الشريعة الإسلامية وهو يستثمر في المقام الأول في العقارات المدوّرة للدخل بما يتوافق مع تعاليم الشريعة الإسلامية. يوزّع الصندوق أرباحاً على مساهميه بشكل منتظم مرتين في العام منذ سبع سنوات. ويمتلك الصندوق حالياً محفظة متوازنة تضم 11 وحدة من الأصول العقارية في القطاع التجاري والقطاع التعليمي وقطاع التجزئة. يستفيد "الإمارات ريت" من مرسوم حصري صادر عن الحاكم والذي يسمح له بشراء العقارات في دبي ورأس الخيمة.

نبذة عن "الرمز كابيتال"

شركة "الرمز" هي شركة مساهمة عامة مقرها دولة الإمارات العربية المتحدة. أسست الشركة في عام 1998 وأدرجت في سوق دبي المالي في 2007. وتلتزم الشركة بتقديم حلول استثمارية دينامية معتمدة في ذلك على معرفتها العميقة ومهاراتها وخبراتها في تداول الأوراق المالية.

- انتهى -

للاستفسار، يرجى الاتصال بـ:
لي هاردينغ
إكويتيفا العقارية المحدودة
+971 4 405 7348
media@equitativa.com

رنده مزاوي/نيكولا إليغوو
بروج للاستشارات
+971 4 340 3005 / +971 50 4506120
randa@boroujconsulting.com
nicola@boroujconsulting.com