



## "الإمارات ريت" يقرع جرس افتتاح السوق احتفالاً بمرور خمسة أعوام على إدراجه في "ناسداك دبي"

- أول صندوق "ريت" يتم إطلاقه وإدراجه في "ناسداك دبي" في دولة الإمارات
- أول صندوق "ريت" في العالم متوافق مع الشريعة يتم تأسيسه في دولة الإمارات، ينمو ليصبح أكبر صندوق "ريت" متوافق مع الشريعة الإسلامية في العالم
- أول صندوق "ريت" من المنطقة العربية يتم طرح صكوك له في سوق الصكوك العالمي ويحوز على تصنيف ائتماني

دبي، 8 إبريل 2019 - احتفل صندوق "الإمارات ريت"، وهو أكبر صندوق للاستثمار العقاري متوافق مع الشريعة الإسلامية، اليوم بمرور خمسة أعوام على إدراج أسهمه في بورصة ناسداك دبي.

وقد قام كل من عبدالله الهاملي، رئيس مجلس إدارة مجموعة "إكويتاتيفا" دبي، وسيلفان فيوجو، الرئيس التنفيذي في مجموعة "إكويتاتيفا" دبي، ومديرة صندوق "الإمارات ريت"، بقرع جرس افتتاح سوق ناسداك دبي، وذلك للاحتفاء بمرور خمس سنوات على إدراج "الإمارات ريت" في البورصة العالمية. وبهذه المناسبة، حضر الافتتاح مجموعة من كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة ومسؤولون حكوميون وكبار المدراء في الشركة.

أصبح "الإمارات ريت" أول صندوق للاستثمار العقاري في منطقة الخليج يتم إدراج أسهمه في البورصة يوم 8 إبريل من عام 2014. وقد نمت "الإمارات ريت"، الذي أسس في مركز دبي المالي العالمي، ليصبح أكبر صندوق "ريت" متوافق مع الشريعة الإسلامية في العالم. كما كان أول صندوق "ريت" من المنطقة العربية يدخل إلى سوق الصكوك العالمي ويحوز على تصنيف ائتماني عندما طرح صكوكه الأولى بقيمة 400 مليون دولار أميركي يوم 6 ديسمبر 2017.



وقد علّق سيلفان فيوجو، الرئيس التنفيذي في "إكوييتاتيفا" دبي، خلال الاحتفال: "منذ طرحه للاكتتاب العام، قام "الإمارات ريت" بتوزيع 122.84 مليون دولار أميركي من الأرباح (0.41 دولار أميركي للسهم الواحد)، حيث يتيح الصندوق وسيلة بسيطة وفعّالة للاستثمار في المجال العقاري في محفظة متنوّعة من الأصول الممتازة توفّر سيولة مالية مستقرّة ومتنامية. "إكوييتاتيفا" سعيدة جداً باحتفالها بمرور خمس سنوات على إدراج "الإمارات ريت" وبقرع جرس الافتتاح لسوق ناسداك دبي. لقد قطع "الإمارات ريت" شوطاً كبيراً منذ انطلاقة الأولى حيث أصبح أكبر صندوق "ريت" متوافق مع الشريعة الإسلامية في العالم."

كما صرّح حامد علي، الرئيس التنفيذي لـ "ناسداك" دبي: "يسرنا أن نستضيف الإدراج الناجح لصندوق "الإمارات ريت" ابتداءً من اكتتابه العام الرائد ومتابعة تطوّر الشركة على مدى السنوات الخمسة الماضية. ويعكس إدراج الصندوق في البورصة الدور المتنوّع الذي تلعبه أسواق المال في دولة الإمارات من خلال تمكين المستثمرين من الدخول إلى القطاع العقاري دون امتلاك عقارات بشكل مباشر. وسنواصل دعمنا لتطوّر "الإمارات ريت" من خلال توفير منصة فعّالة لتفاعله مع المستثمرين من المنطقة ومن حول العالم."

يقدم "الإمارات ريت"، الذي تديره مجموعة "إكوييتاتيفا" بشكل مستقلّ، للمستثمرين الإقليميين والعالميين من الأفراد ومن القطاع المؤسسي، استثمارات مستقرّة طويلة الأجل ومُدرة للدخل، حيث تتيح التنوّع في المحافظ الاستثمارية فضلاً عن التنوّع في القطاعات.

### صندوق "ريت" ومدير الصندوق حائزان على جوائز عديدة:

فاز صندوق "الإمارات ريت" ومجموعة "إكوييتاتيفا" التي تديره، بالعديد من الجوائز بما في ذلك "أفضل صندوق استثماري" و"أفضل شركة للتمويل العقاري" وجائزة "صفقة العام" من "إسلاميك فاينانس نيوز" وجائزة "صكوك العام - الشرق الأوسط" من "بانكر ميدل إيست"، وذلك لإصدار صكوك "الإمارات ريت" في ديسمبر 2017. فاز "الإمارات ريت" أيضاً بجائزة "أفضل ريت في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي" المقدمّة من مجلة "أرربيان بيزنس" كما وفازت "إكوييتاتيفا" بجائزة "أفضل مدير ريت في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا" من "بانكر ميدل إيست" من بين جوائز أخرى عديدة.



- انتهى -

#### نبذة عن صندوق "الإمارات ريت"

يعتبر صندوق "الإمارات ريت"، (ناسداك دبي: REIT؛ ISIN: AEDFXA1XE5D7)، أكبر صندوق للاستثمار العقاري متوافق مع الشريعة الإسلامية وهو صندوق عقاري مقره دبي تم تأسيسه للاستثمار في المقام الأول في العقارات المدرة للدخل بما يتوافق مع تعاليم الشريعة الإسلامية. ويمتلك الصندوق حالياً عقارات مملوكة بنظام التملك الحر أو العقارات المؤجرة المكونة من أصول تجارية وتعليمية وعقارات في قطاع التجزئة. يستفيد صندوق "الإمارات ريت" من مرسوم حصري صادر عن الحاكم والذي يسمح له بشراء العقارات في دبي ورأس الخيمة.

#### نبذة عن مجموعة "إكويتاتيفا"

مجموعة "إكويتاتيفا" هي مدير إقليمي رائد للأصول حيث تتركز أعمالها على إنشاء وإدارة صناديق استثمار في المجال العقاري والتي تُعرف باسم "ريت" REIT. وتقدم المجموعة منتجات مالية مبتكرة معدلة لأخذ المخاطر في الحسبان ومدرة للدخل والتي تلبي متطلبات المستثمرين من الأفراد والمستثمرين من القطاع المؤسسي. وباعتبارها الشركة التي أسست أول صندوق "ريت" للاستثمار العقاري متوافق مع الشريعة الإسلامية، وهو "الإمارات ريت"، الذي أنشئ في مركز دبي المالي العالمي، تعتبر "إكويتاتيفا" حالياً أكبر مدير لصناديق "ريت" في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي وأكبر مدير لصناديق "ريت" المتوافقة مع الشريعة الإسلامية في العالم. لدى "إكويتاتيفا" حوالي 2 مليار دولار أميركي من الأصول التي تتولى إدارتها في دولة الإمارات العربية المتحدة، والتي تشمل صندوق "الإمارات ريت" وصندوق "ريت السكني" The Residential REIT، علماً أن مقر هذا الصندوق الأخير يقع في سوق أبوظبي العالمي. وتعمل "إكويتاتيفا" على تنويع صناديقها الاستثمارية العقارية من خلال طرح صندوق استثمار عقاري في قطاع الضيافة وصندوق آخر للقطاع اللوجستي إضافة إلى صناديق استثمارية عقارية في الأسواق الناشئة.

#### نبذة عن ناسداك دبي

ناسداك دبي هي البورصة المالية العالمية للمنطقة الواقعة بين غرب أوروبا وشرق آسيا. تستقبل البورصة جهات الإصدار من شتى أنحاء العالم والتي تتطلع إلى الاستفادة من الفرص الاستثمارية على المستويين الإقليمي والدولي. وتدرج البورصة حالياً الأسهم والمشتقات والصكوك (السندات الإسلامية) والسندات التقليدية وصناديق الاستثمار العقاري. سوق دبي المالي هو المساهم الرئيسي في ناسداك دبي حيث تبلغ حصته الثلثين في حين تملك بورصة دبي ثلث الأسهم، كما أن سلطة دبي للخدمات المالية (DFSA) هي السلطة التنظيمية لبورصة ناسداك دبي. و تتخذ البورصة من مركز دبي المالي العالمي مقراً رئيسياً لها.

###



Emirates  
REIT

 Nasdaq Dubai

للمزيد من المعلومات حول "إكويٲاتيفا" و"الإمارات ريت":

بروج للاستشارات

رنءة مزاوي

هاتف: +97150 4506120

بريد الكتروني: [randa@boroujconsulting.com](mailto:randa@boroujconsulting.com)

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على:

مارك فيشر

نائب الرئيس الأول - الاتصال المؤسسي و التسويق

ناسداك دبي

هاتف: 971 4 305 5458

موبايل: +971 50 624 5805

البريد الالكتروني: [mark.fisher@nasdaqdubai.com](mailto:mark.fisher@nasdaqdubai.com)

  
EQUITATIVA  
GROUP