

## مجلس إدارة "الإمارات ريت" يقترح توزيع أرباح نقدية أولية على المساهمين بقيمة ٠,٠٤ دولار للسهم

دبي، ٢١ ديسمبر ٢٠١٤: أعلنت "الإمارات ريت (سي إي آي سي) المحدودة" ("الإمارات ريت" أو "الصندوق")، أول صندوق ائتمان للاستثمار العقاري وفقاً للشريعة الإسلامية مسجل في مركز دبي المالي العالمي ومدرج على سوق ناسداك دبي، اليوم أن مجلس إدارتها اقترح توزيع أرباح نقدية أولية على المساهمين عن العام ٢٠١٤ تبلغ ١١,٩٨ مليون دولار أو بواقع ٠,٠٤ دولار للسهم العادي، وذلك للمساهمين المقيدة أسمائهم في سجل الشركة قبل أو حتى الساعة الثانية من ظهر يوم الأربعاء الموافق ٢١ يناير ٢٠١٥.

وتعتبر هذه أول توزيعات نقدية من صافي الأرباح التي حققها الصندوق في العام ٢٠١٤، علماً بأن "الإمارات ريت" تعترّم توزيع أرباح نقدية على المساهمين مرتين في السنة، حيث سيتم توزيع الأرباح الأولية في شهر يناير ٢٠١٥، ومن ثمّ الأرباح النهائية في شهر يونيو ٢٠١٥. هذا وسيتم عرض مقترح التوزيعات النقدية الأولية على مساهمي الشركة خلال اجتماع الجمعية العمومية للإمارات ريت المقرر انعقاده يوم ٢٦ يناير ٢٠١٥ من أجل الحصول على موافقتهم.

**وقال سيلفاين فيجوت، نائب رئيس مجلس الإدارة التنفيذي لمدير "الإمارات ريت":**

"واصلت الإمارات ريت منذ إدراج أسهمها في بورصة ناسداك دبي خلال شهر أبريل الماضي تحقيق نتائج مالية قوية ونمو مستقر عبر مختلف أصول محفظتها الاستثمارية. كما نواصل أيضاً تنفيذ استراتيجيتنا المنضبطة والمدروسة في الاستحواذ على الأصول العقارية وذات المواقع الاستراتيجية في مختلف أنحاء دبي، ما ساعدنا على تحقيق نمو مستمر في صافي قيمة أصولنا العقارية. وسنبقى ملتزمين بتحقيق قيمة مضافة مستدامة لمساهميننا وتوزيع أرباح مرتين في السنة."

- انتهى -

للاستفسارات الإعلامية، الرجاء الاتصال بـ:

الإمارات ريت

ماغلي موكيوت - عضو تنفيذي

+٩٧١ ٤ ٤٠٥ ٧٣٤٨

+٩٧١ ٤ ٤٤٦ ٦٢٧٠

مجموعة برنزويك

جيهان بلفيقه / محمد القاسم

نبذة عن "الإمارات ريت":

تأسست "الإمارات ريت"، وهي صندوق ائتمان للاستثمار العقاري مقرها دبي، من أجل الاستثمار بشكل أساسي في العقارات القائمة والمدرة للدخل وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية. ووزعت الشركة في كل سنة منذ تأسيسها أرباحاً نقدية على مساهميها بما لا يقل عن ٨٠٪ من صافي الدخل السنوي. هذا ويعد مدير صندوق "الإمارات ريت" ثمرة مشروع مشترك بين بنك دبي الإسلامي وشركة «إيفل مانجمنت ليمتد» الفرنسية.

وتم تأسيس الإمارات ريت من قبل شركة الإمارات ريت للإدارة (الخاصة) المحدودة في مركز دبي المالي العالمي في نوفمبر ٢٠١٠، وتصنف بحسب قوانين الاستثمار المشترك كصندوق محلي وصندوق إسلامي وصندوق عقاري وصندوق ائتمان للاستثمار العقاري. وتعتبر الإمارات ريت أول صندوق ائتمان للاستثمار العقاري متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية مسجل في مركز دبي المالي العالمي.

#### وتضم محافظة الإمارات ريت العقارات التالية:

- **مبنى رقم ٢٤:** وهو عبارة عن مبنى منخفض الارتفاع يضم مكاتب تجارية ومساحات للتجزئة ويقع في مدينة دبي للإنترنت، وهي منطقة تجارية شهيرة في إمارة دبي.
- **مبنى إنديغو ٧:** وهو عبارة عن مبنى منخفض الارتفاع يقع على شارع الشيخ زايد، وقد استحوذت الإمارات ريت على حقوق تعاقدية (على نمط حقوق الاستئجار) في سبتمبر ٢٠١١.
- **مباني لوفت أوفيس ١ و ٢ و ٣:** وهي مجموعة تتكون من ثلاثة مباني تجارية منخفضة الارتفاع تقع في مدينة دبي للإعلام.
- **مبنى أوفيس بارك:** وهو عبارة عن مبنى تجاري يقع في قرية المعرفة ضمن مدينة دبي للإنترنت.
- **مبنى إنديكس تاور:** وهو برج متعدد الاستخدامات يقع في مركز دبي المالي العالمي، وتشمل الأصول التي تملكها الإمارات ريت في هذا المبنى على:
  - كامل مساحات التجزئة الواقعة في الطابق الأرضي وطابق "البوديوم" وطابق "سكاي لوبي"، و ٣٩٥,٥٤٥ قدم مربعة من المساحات المكتبية، ومواقف سيارات تتسع لـ ١٤٠٤ سيارة.
- **مبنى أكاديمية جيمز العالمية:** وهو مبنى مدرسي يقع في منطقة البرشاء الجنوبية.
- **لو غراندي:** وهو مركز تسوق مجتمعي يتواجد ضمن برج "ترايدنت جراند ريزيدنس" في "مرسى دبي".