

"إكويتاتيفا" تعلن عن النتائج المالية لصندوق الإمارات ريت" للربع الثالث

أرباح بقيمة ٥,٩ مليون دولار أميركي للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ على الرغم من ظروف السوق الصعبة

دبي - ٦ نوفمبر ٢٠١٩ - أعلنت "إكويتاتيفا" (دبي) المحدودة ("إكويتاتيفا")، أكبر مدير لصناديق الاستثمار العقاري في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي ومديرة صندوق "الإمارات ريت" (CEIC)، اليوم عن النتائج المالية للربع الثالث لصندوق "الإمارات ريت"، وهو أكبر صندوق "ريت" في العالم متوافق مع الشريعة الإسلامية وأول صندوق "ريت" يتم إدراجه في بورصة نازداك دبي، وذلك للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩.

فيما يلي أبرز ما جاء في النتائج

- بلغت قيمة المحفظة ١ مليار دولار أميركي (٣,٧ مليار درهم)
- ارتفع إجمالي الدخل العقاري بنسبة ٤% من عام لآخر ليصل إلى ٥٤,١ مليون دولار أميركي (١٩٨,٥ مليون درهم) مقارنة بـ ٥٢,١ مليون دولار أميركي (١٩١,٥ مليون درهم) في شهر سبتمبر ٢٠١٨
- ارتفع دخل التشغيل العقاري ٧% من عام لآخر ليصل إلى ٤٣,٤ مليون دولار أميركي (١٥٩,٣ مليون درهم) مقارنة بـ ٤٠,٦ مليون دولار أميركي (١٤٩ مليون درهم) في سبتمبر ٢٠١٨
- انخفضت تكاليف العقارات بنسبة ٨% من عام لآخر لتصل إلى ١٠,٧ مليون دولار أميركي (٣٩,٣ مليون درهم) م ١١,٦ مليون دولار (٤٢,٥ مليون درهم) في سبتمبر ٢٠١٨
- ارتفعت الإيرادات قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك EBIDTA بنسبة ٧% من عام لآخر لتبلغ ٢٩,٠ مليون دولار أميركي (١٠٦,٤ مليون درهم) مقارنة بـ ٢٧,١ مليون دولار أميركي (٩٩,٦ مليون درهم) في سبتمبر ٢٠١٨
- بلغت القيمة الصافية لإجمالي الأصول في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ ما يوازي ١,٦٧ دولار أميركي للسهم الواحد ارتفعت نسبة إشغال "إندكس تاور" ١٨% من عام لآخر

التركيز على تحسين العمليات التشغيلية

أعلنت "إكويتاتيفا" أنها واصلت تركيزها على تحسين العمليات التشغيلية وعلى خفض التكاليف والاستفادة من فرص جديدة لتوليد الإيرادات لصندوق "الإمارات ريت". ونتيجة لذلك، ارتفع إجمالي الدخل العقاري لصندوق "الإمارات ريت" بنسبة ٤% ليصل إلى ٥٤,١ مليون دولار أميركي (١٩٨,٥ مليون درهم) من عام لآخر، في حين انخفض إجمالي تكاليف العقارات بنسبة ٨% لتصل إلى ١٠,٧ مليون دولار أميركي وارتفعت الإيرادات قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة ٧% لتصل إلى ٢٩ مليون دولار أميركي (١٠٦,٤ مليون درهم) للفترة.

حققت صندوق "الإمارات ريت" أرباحاً قدرها ٥,٩ مليون دولار أميركي (٢١,٨٣ مليون درهم) مع نهاية الربع الثالث من عام ٢٠١٩ مسجلاً انخفاضاً عن نفس الفترة من العام الماضي، وذلك بسبب خسائر إعادة التقييم التي تأثرت بأوضاع السوق. ومع ذلك، فإن الأرباح خلال الربع الثالث من عام ٢٠١٩ تشكل تحسناً مقارنة بالنصف الأول من العام الحالي عندما وصلت أرباح صندوق "الإمارات ريت" إلى ١,١ مليون دولار أميركي (٤ مليون درهم) مسجلة انخفاضاً مدفوعاً بخسائر إعادة التقييم. ويعتبر الانخفاض الحالي في خسائر إعادة التقييم بمثابة مؤشر على احتمالات تعافي السوق.

ارتفعت نسبة إشغال برج "إندكس تاور" ١٨% من عام لآخر، كما أن مركز تسوق "إندكس مول" دخل حيز التشغيل حيث افتتح المستأجرون الرئيسيون أبوابهم لاستقبال الزبائن. ويبلغ معدل إشغال المحفظة حالياً ٧٤,٧%، كما أن المعدل المتوسط لفترة التأجير للمستأجرين الحاليين يبلغ ٧,٩ عاماً، وهو متوسط جيد على الرغم من أحوال السوق الصعبة.

بلغت نسبة الاقتراض ٤٦%، أي أقل من الحد التنظيمي البالغ ٦٥%.



للحصول على المزيد من المعلومات، يرجى زيارة موقعنا على
عنوان www.reit.ae أو الاتصال بـ:

بروج للاستشارات
رنده مزاولي أو نيكولا إليخوو
+9714 50 4506120 / +9714 340 3005

الإمارات ريت
رشا الخواجا
+971 4 405 7348

نبذة عن صندوق "الإمارات ريت"

يعتبر صندوق "الإمارات ريت"، (نازداك دبي REIT؛ ISIN: AEDFXA1XE5D7)، أكبر صندوق للاستثمار العقاري في العالم متوافق مع الشريعة الإسلامية وهو صندوق عقاري مقره دبي تم تأسيسه للاستثمار في المقام الأول في العقارات المدرة للدخل بما يتوافق مع تعاليم الشريعة الإسلامية. ويمتلك الصندوق حالياً محفظة قوامها 11 عقاراً في القطاع التجاري والتعليمي وقطاع التجزئة. يستفيد صندوق "الإمارات ريت" من مرسوم حصري صادر عن الحاكم والذي يسمح له بشراء العقارات في دبي ورأس الخيمة كما ويوزع الصندوق أرباحاً مرتين في العام على المساهمين منذ 7 سنوات.

نبذة عن مجموعة "إكويتاتيفا غروب"

مجموعة "إكويتاتيفا" هي مدير إقليمي رائد للأصول حيث تتركز أعمالها على إنشاء وإدارة صناديق الاستثمار في المجال العقاري، والتي تُعرف باسم "ريت" REIT. وتقدم المجموعة منتجات مالية مبتكرة معدلة لأخذ المخاطر في الحسبان ومدرة للدخل والتي تلبي متطلبات المستثمرين من المؤسسات والأفراد. وباعتبارها الشركة التي أسست أول صندوق استثمار عقاري متوافق مع الشريعة الإسلامية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وهو صندوق "الإمارات ريت" Emirates REIT، تعتبر "إكويتاتيفا" حالياً أكبر مدير لصناديق "ريت" في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي وأكبر مدير لصناديق "ريت" المتوافقة مع الشريعة الإسلامية في العالم. تدير "إكويتاتيفا" حوالي 2 مليار دولار أميركي من الأصول في دولة الإمارات العربية المتحدة، والتي تشمل صندوق "الإمارات ريت" وصندوق "ذي ريزيدنشال ريت" (وصندوق "ريت السكني" The Residential REIT)، علماً أن هذا الصندوق الأخير تم تأسيسه في سوق أوبوظبي العالمي. وتعمل "إكويتاتيفا" على تنويع صناديقها الاستثمارية العقارية من خلال طرح صندوق استثمار عقاري في قطاع الضيافة وصندوق آخر للقطاع اللوجستي إضافة إلى صناديق استثمارية عقارية في الأسواق الناشئة.