

## مجموعة "إكويتاتيفا" تعلن عن إدراج "الإمارات ريت" في مؤشر "فوتسي إيبيرا/ناريت" FTSE EPRA/Nareit العقاري العالمي للأسواق الناشئة

(دبي - ٢٤ سبتمبر ٢٠١٨) - أعلنت مجموعة "إكويتاتيفا"، أكبر مدير لصناديق "ريت" في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي ومديرة صندوق "الإمارات ريت" (CEIC) المحدود، اليوم أن صندوق "الإمارات ريت" المدرج في سوق نازداك دبي قد تم اختياره لينضم إلى مؤشر "فوتسي إيبيرا/ناريت" FTSE EPRA/Nareit للأسواق الناشئة، وذلك عقب تسجيله ارتفاعاً قوياً في متوسط أحجام تداوله اليومية خلال العام الماضي. وقد ارتفعت أحجام التداول اليومية لصندوق "الإمارات ريت" بمعدل تجاوز الضعفين في عام ٢٠١٧، مقارنة بعام ٢٠١٦. وسيتم إدراج "الإمارات ريت" في المؤشر اعتباراً من يوم الإثنين الموافق ٢٤ سبتمبر ٢٠١٨.

يذكر أنه في العام الماضي سجلت أسهم "الإمارات ريت"، وهو أول وأكبر صندوق "ريت" متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية في العالم، ارتفاعاً كبيراً في متوسط أحجام التداول اليومي بما يوازي ٢٣٢٪ ليصل إلى ٣٢٢٧٩٣ سهم، وذلك مقارنة بمتوسط تداول يومي للأسهم بلغ ١٣٨٧٨٧ سهمًا في عام ٢٠١٦.

هذا ويعتبر مؤشر "فوتسي إيبيرا/ناريت" FTSE EPRA/Nareit العقاري العالمي لمنطقة أوروبا والشرق الأوسط وإفريقيا مؤشراً عقارياً مصمماً لرصد أداء الشركات العقارية المدرجة في البورصة ورصد أداء صناديق "ريت" في الأسواق الناشئة. و"فوتسي إيبيرا/ناريت" FTSE EPRA/Nareit هو أحد مؤشرات اتحاد "فوتسي" FTSE الأوروبي للعقارات (EPRA)/الاتحاد الوطني لصناديق الاستثمار في العقارات (Nareit) التي تضم سلسلة مؤشرات العقارات العالمية التي تم إطلاقها في عام ٢٠٠٨ وتغطي أكبر أسواق الاستثمار في العالم. وسيتم إدراج "الإمارات ريت" في المؤشر، الاهتمام بأسهمه والإقبال عليها، حيث يسعى المستثمرون من حول العالم ومن المنطقة لشراء أسهم الصناديق المدرجة في المؤشر من أجل تعزيز وإدارة محافظهم الاستثمارية.

يعدّ "الإمارات ريت" أول صندوق "ريت" من منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا يتم إدراجه في مؤشر "فوتسي إيبيرا/ناريت" FTSE EPRA/Nareit العقاري العالمي لمنطقة أوروبا والشرق الأوسط وإفريقيا يوم ٢٤ سبتمبر، وهو الشركة المدرجة الوحيدة في دولة الإمارات التي يتم إضافتها إلى المؤشر في هذه المراجعة الأخيرة.

بهذه المناسبة، صرّح سيلفان فيوجو، رئيس مجلس إدارة مجموعة "إكويتاتيفا": "لقد بدأت صناديق ريت تبرز كقوة أصول مستقلة في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي لا سيما وأن المستثمرين الإقليميين والمستثمرين من الشركات والأفراد باتوا يدركون أن هذه المنتجات تتسم بكونها استثمارات مستقرة وطويلة الأمد ومدرة للدخل إضافة إلى أنها تتيح تنوع المحافظ الاستثمارية وكذلك التنوع في القطاعات. والمستثمرون يثمنون صناديق ريت المدارة على نحو مستقل بشكل خاص كما يظهر جلياً من الزيادة في أحجام تداول أسهم الإمارات ريت في العام الماضي."

يستثمر "الإمارات ريت" في محفظة متنوعة تشمل على عقارات في قطاع المكاتب وقطاع المحلات التجارية وقطاع التعليم.

- انتهى -



للحصول على المزيد من المعلومات، يرجى زيارة موقعنا على عنوان [www.reit.ae](http://www.reit.ae) أو الاتصال بـ:

الإمارات ريت	بروج للاستشارات
ماغلي موكيوت	رنده مزاوي أو نيكولا إليغوو
+971 4 405 7348	+9714 50 4506120 / +9714 340 3005
ir@reit.ae	media@reit.ae

## نبذة عن صندوق "الإمارات ريت"

أسس صندوق "الإمارات ريت" Emirates REIT، (نازداك دبي، REIT؛ ISIN: AEDFXA1XE5D7)، وهو أكبر صندوق للاستثمار العقاري متوافق مع الشريعة الإسلامية، في عام ٢٠١٠ للاستثمار في المقام الأول في العقارات الممولةة للدخل بما يتوافق مع تعاليم الشريعة الإسلامية. يمتلك الصندوق حالياً محفظة قيمتها ٨٧٠ مليون دولار أميركي من العقارات المملوكة بنظام التملك الحر والعقارات المؤجرة المكونة من أصول تجارية وتعليمية وعقارات في قطاع التجزئة. تستفيد "إكويتاتيفا" من مرسوم حصري صادر عن الحاكم والذي يسمح لها بشراء العقارات في دبي ورأس الخيمة.

## نبذة عن مجموعة "إكويتاتيفا غروب"

"إكويتاتيفا" هي مدير إقليمي رائد للأصول حيث تتركز أعمال المجموعة على إدارة صناديق الاستثمار في المجال العقاري، والتي تُعرف باسم "ريت" REIT. وتقدم المجموعة منتجات مالية مبتكرة معدلة لأخذ المخاطر في الحسبان ومدرة للدخل والتي تلبي متطلبات المستثمرين من المؤسسات والأفراد. وباعتبارها الشركة التي أسست أول صندوق عقاري متوافق مع الشريعة الإسلامية في الإمارات، وهو صندوق "الإمارات ريت" Emirates REIT، الذي أنشئ في مركز دبي المالي العالمي، تعتبر "إكويتاتيفا" حالياً أكبر مدير لصناديق "ريت" في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي وأكبر مدير لصناديق "ريت" المتوافقة مع الشريعة الإسلامية في العالم. لدى "إكويتاتيفا" حوالي ٢ مليار دولار أميركي من الأصول التي تتولّى إدارتها في دولة الإمارات العربية المتحدة، والتي تشمل صندوق Emirates REIT وصندوق The Residential REIT. علماً أن هذا الصندوق الأخير تم تأسيسه في سوق أبوظبي العالمي. وتعمل "إكويتاتيفا" على تنويع صناديقها الاستثمارية العقارية نم خلال طرح صندوق استثمار عقاري في قطاع الضيافة وصندوق آخر للقطاع اللوجستي إضافة إلى صناديق استثمارية عقارية في الأسواق الناشئة.