



تقرير وكالة فيتش يؤكد وضع سيولة صندوق "الإمارات ريت"

٢٤ مايو ٢٠٢١

أبرز النقاط في تقرير وكالة فيتش:

- أكدت وكالة فيتش امتلاك صندوق "الإمارات ريت" للسيولة اللازمة لتغطية توزيع أرباح الصكوك الحالية في شهر يونيو ٢٠٢١.
- ستتم إعادة تصنيف الصكوك الجديدة بعد إتمام الصفقة بنجاح.

دبي، الإمارات العربية المتحدة - ٢٤ مايو ٢٠٢١: أصدرت "إكوييتيفا" (دبي) المحدودة ("إكوييتيفا")، مديرة صندوق "الإمارات ريت" (CEIC) ("الإمارات ريت" أو "ريت")، اليوم ردها من خلال شركتها الاستشارية "هوليهان لوكي" على تقرير تصنيف وكالة "فيتش" الصادر بتاريخ ٢٤ مايو.

وقال أرون ريدي، العضو المنتدب في شركة "هوليهان لوكي": "يؤكد تقرير تصنيف وكالة "فيتش" على امتلاك صندوق "الإمارات ريت" للسيولة الكافية لتغطية توزيع أرباح الصكوك المقرر في يونيو ٢٠٢١، إذ تم تصميم هذه الصفقة بهدف دعم حَمَلة صكوك صندوق "ريت" وتم إجراؤها بصورة طوعية".

وأضاف: "لقد اتخذت الشركة خطوات استباقية لمعالجة المسائل الهيكلية التي يواجهها حَمَلة الصكوك، وأصدرت بشكل طوعي عن بدء إجراءات التماس موافقة حتى يتمكن حَمَلة الصكوك من الاستفادة من قابلية تداول الصكوك على نحو أفضل وتزويدهم بضمانات غير متوافرة لديهم حالياً. وتنص الصفقة المقترحة على استبدال الصكوك غير المضمونة بصكوك جديدة مضمونة على أساس "دولار-مقابل-دولار"، مع الإبقاء على معدل ربح يبلغ ٥,١٢٥٪، وتمديد فترة الاستحقاق إلى عامين".

كما ترى "هوليهان لوكي" بأن الضمانات التي توفرها الصكوك الجديدة ستسهم في خلق المزيد من الاهتمام بها مقارنة بالصكوك الحالية غير المضمونة.

من جانبه أوضح صندوق "الإمارات ريت": "لن يتم إجراء أي اقتطاعات أو تخفيضات على معدل أرباح حَمَلة الصكوك، وإنما نرى الرد إيجابياً حيث أجرينا محادثات مثمرة مع عدد من المؤسسات الرئيسية من حَمَلة الصكوك لدينا حول الصفقة، ونحن على يقين بأنهم سيصوتون لصالح هذا العرض. وسنقوم بعد الانتهاء من مسألة الصكوك بالتركيز على الخيارات الاستراتيجية المتاحة ومنها الشطب من بورصة "ناسداك دبي" مع إمكانية إعادة الإدراج لاحقاً. ويتم العمل حالياً على صفقة الصكوك وشفقة المساهمين المحتملين بهدف تقديم قيمة أكبر إلى أصحاب العلاقة ومعالجة المسائل التي تؤدي إلى تقليل السيولة بالنسبة لحَمَلة الصكوك والمساهمين".

وأشارت فيتش إلى أن تخفيض التصنيف الحالي إلى الفئة (C) يعتبر تغييراً مؤقتاً وهو إجراء تنظيمي معياري يتم تطبيقه عند الإعلان عن مثل هذه الخطوات، مؤكدة بأنها ستعيد تصنيف الصكوك الجديدة المضمونة التي سيقدمها صندوق "الإمارات ريت" بعد إتمام الصفقة بنجاح وذلك بناء على الآفاق التجارية المحتملة لها وعلى هيكل رأس المال الجديد. وتعتقد الشركة بأن الصكوك المضمونة الجديدة ستحصل على تصنيف أفضل نتيجة للضمانات التي توفرها والتي لم تكن موجودة في الصكوك السابقة ذات نفس معدل الأرباح.

هذا وتمت دعوة حَمَلة الصكوك إلى تقديم طلبات اختياراتهم بحلول الساعة الرابعة عصراً بحسب التوقيت الصيفي البريطاني من يوم الأربعاء الموافق ٢٦ مايو ٢٠٢١ للاستفادة من تسديدنا لقيمة ٨٪ من رسوم مراجعة الوثائق للمتقدمين بحلول التاريخ المذكور.

- انتهى -

للاستفسارات الإعلامية يرجى الاتصال بـ:

واليس للعلاقات العامة
أنيشا بامناني
anaisha.pamnani@wallispr.com
جوال: + 971.50.743.4299

لينا إبراهيم
lina.ibrahim@wallispr.com
جوال: +957.4216 .971.50