

حاکم رأس الخيمة يصدر مرسوماً خاصاً يتيح لشركة إكويتاتيفا بشراء عقارات خارج المناطق الحرة في الإمارة للصناديق العقارية التابعة لها

أول مرة يمنح فيها هذا الإذن في رأس الخيمة لصندوق ائتمان للاستثمار العقاري أو صندوق عقاري مملوك لجهة أجنبية

دبي، 12 أكتوبر 2016- أعلنت "إكويتاتيفا للعقارات المحدودة"، الشركة الأم لشركة "الإمارات ريت للإدارة (الخاصة) المحدودة"، اليوم عن منحها إذناً حصرياً بموجب مرسوم أميري من صاحب السمو الشيخ سعود بن صقر القاسمي، عضو المجلس الأعلى حاكم إمارة رأس الخيمة، يتيح لكافة صناديق ائتمان الاستثمار العقاري (ريت) الحالية والمستقبلية وصناديق الاستثمار الجماعي الأخرى، التي تديرها أي شركة مرخصة تابعة لـ "إكويتاتيفا"، حق تملك العقارات خارج المناطق الحرة في الإمارة.

ويخضع المرسوم لبعض الشروط ومن بينها أن لا تقل نسبة ملكية المواطنين الإماراتيين أو مواطني دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى عن 51 بالمئة من أسهم صندوق ائتمان الاستثمار العقاري (ريت)، في جميع الأحوال.

وبناءً عليه، تستفيد شركة "الإمارات ريت"، أول صندوق ائتمان للاستثمار العقاري وفقاً للشريعة الإسلامية في دولة الإمارات والذي تأسس في العام 2010 من قبل "إكويتاتيفا"، من كامل الصلاحيات التي يتيحها هذا المرسوم.

قال سيلفان فيوجو، رئيس مجلس إدارة "إكويتاتيفا للعقارات":

"نحن ممتنون للغاية لصاحب السمو الشيخ سعود بن صقر القاسمي على ثقته بنا، وإننا سعداء بتكرمه بمنحنا هذه الفرصة القيمة للاستفادة من آفاق النمو الواعدة في القطاع العقاري المتنامي بإمارة رأس الخيمة التي تزخر بفرص الاستثمار العقاري غير المستغلة والتي واطبنا على رصدها باهتمام كبير منذ فترة. وبفضل هذا المرسوم، بات بإمكاننا الآن البحث بشكل أوسع وأعمق في فرص الاستثمار خارج المناطق الحرة في الإمارة بما يتناسب مع استراتيجية الاستحواذ التي نتبعها. ونحن على قناعة بأن هذا المرسوم الذي منحنا إياه سموه سيفتح الباب أمام فرصة عظيمة للمستثمرين ممن يتطلعون للاستفادة من السوق العقارية في رأس الخيمة، ويسعدنا القوم بأن 'إكويتاتيفا' بصدد استكمال إغلاق أول استثماراتها بموجب هذا المرسوم".

وتملك "إكويتاتيفا للعقارات المحدودة" 100 بالمئة من أسهم شركة "الإمارات ريت للإدارة (الخاصة) المحدودة" التي تدير شركة "الإمارات ريت (سي إي أي سي) المحدودة"، أول صندوق ائتمان للاستثمار العقاري وفقاً للشريعة الإسلامية في دولة الإمارات ومدرج في بورصة "ناسداك دبي".

وكانت "إكويتاتيفا" قد أسست مؤخراً شركة "إكويتاتيفا لإدارة الأصول المحدودة" في "سوق أبوظبي العالمي" والتي تعمل حالياً على إطلاق بعض صناديق ائتمان الاستثمار العقاري المتخصصة الجديدة.

-انتهى-

للاستفسارات الإعلامية، الرجاء الاتصال بـ:
إكويتاتيفا للعقارات المحدودة +971 4 405 7348
ماغلي موكيوت

مجموعة برنزويك +971 4 446 6270
تالا طوقان