



Emirates Reit

خبر صحفي

## "الإمارات ريت" توقع عقود إيجار جديدة في برج "إنديكس تاور"

- سترتفع بذلك نسبة إشغال المحفظة الاستثمارية للإمارات ريت إلى 76%، أي فوق متوسط معدل إشغال المساحات التجارية في دبي
- يوفر "إنديكس تاور" للإمارات ريت فرصة تحقيق دخل مستدام ومكاسب عند إعادة التقييم

دبي، 6 أكتوبر 2015 - أعلنت "الإمارات ريت" (NASDAQ Dubai: REIT; ISIN: AEDFXA1XE5D7)، أول صندوق ائتمان للاستثمار العقاري وفقاً للشريعة الإسلامية مدرج على سوق ناسداك دبي، اليوم عن توقيع عقدي تأجير جديدين في الطوابق التابعة لها في برج "إنديكس تاور" المصنف من الفئة الممتازة والواقع في منطقة مركز دبي المالي العالمي.

وسيشغل المستأجران الجديان، وهما شركة رائدة في مجال المستحضرات الصيدلانية وشركة عائلية معروفة ومتعددة الأنشطة، أكثر من 36 ألف قدم مربعة (3.400 متر مربع) في برج "إنديكس تاور" الذي صممه المهندس المعماري العالمي المعروف نورمان فوستر. وتجدر الإشارة إلى أن شركة المستحضرات الصيدلانية قد قامت بالانتقال إلى منطقة مركز دبي المالي العالمي لكي تتمكن من نقل مكاتبها إلى برج "إنديكس تاور". هذا وقد بدأ فعلياً سريان عقدي الإيجار لكلا المستأجرين، علماً بأن مدة العقدین خمس سنوات.

وبعد توقيع عقدي التأجير الجديين، إلى جانب أنشطة التأجير الأخرى، تبلغ نسبة تأجير الطوابق المكتبية التابعة للإمارات ريت في برج "إنديكس تاور" 14% حالياً، ما يرفع معدل إشغال المحفظة الاستثمارية للإمارات ريت إلى 76%، وهو أعلى بكثير من متوسط معدل إشغال المساحات التجارية في دبي. ومن المتوقع أن يتم طرح المزيد من الطوابق المكتبية المجهزة في "إنديكس تاور" بحلول نهاية أكتوبر الجاري.

وبهذه المناسبة، قال سيلفان فيوجو، نائب رئيس مجلس الإدارة التنفيذي لشركة "الإمارات ريت للإدارة": "ترحب بالمستأجرين الجديين في برج إنديكس تاور، الذي يوفر بيئة عمل ممتازة للشركات في دبي بفضل مساحاته عالية



Emirates Reit

## خبر صحفي

الجودة. وبالنظر إلى كبر حجم حصة الإمارات ريت من الطوابق التجارية في البرج، تتمتع الشركة اليوم بوضع ممتاز، ولدينا قناعة راسخة بأن المرافق الاستثنائية التي يوفرها البرج إلى جانب موقعه الممتاز تجعل منه وجهة جذابة للشركات والمؤسسات الساعية لافتتاح مكاتب لها في منطقة الأعمال المركزية في الإمارة".

هذا وقد شهدت "الإمارات ريت" اهتماماً قوياً ببرج "إنديكس تاور" بعد تسليم أول مجموعة من الطوابق المكتبية الفاخرة والجاهزة للإشغال. ويوفر البرج، الحائز على العديد من الجوائز، للإمارات ريت فرصة كبيرة لزيادة الدخل وتحقيق مكاسب عند إعادة التقييم. وتمتلك "الإمارات ريت" 70% من الطوابق المكتبية المتاحة في مبنى "إنديكس تاور" متعدد الاستخدامات، بالإضافة إلى كامل مساحات التجزئة التي تحيط بالمبنى وأكثر من 1400 موقف للسيارات.

وتعمل "الإمارات ريت" على إدخال تحسينات كبيرة على برج "إنديكس تاور"، بما في ذلك إعادة تصميم مساحات التجزئة وتوفير حلول وتجهيزات متكاملة بما يوفر للمستأجرين مساحات مكتبية متنوعة الأحجام تضمن لهم بيئة عمل مريحة تلبي مختلف احتياجاتهم ضمن منطقة مركز دبي المالي العالمي. وبالإضافة إلى الاهتمام الكبير من قبل الشركات الصغيرة ومتوسطة الحجم الباحثة عن مساحات ممتازة في منطقة مركز دبي المالي العالمي، تشهد "الإمارات ريت" اهتماماً متزايداً من قبل الشركات الأكبر حجماً الباحثة عن مساحات طابقية كبيرة الحجم.

يتكون برج "إنديكس تاور"، الفائز بجائزة "أفضل مبنى مرتفع في الشرق الأوسط وأفريقيا" من قبل مجلس المباني المرتفعة، من 80 طابقاً ويتميز بتصميمه البسيط متعدد الاستخدامات باتجاه شرقي-غربي بما يوفر أفضل إطلالة ممكنة على أفق دبي وساحل الخليج العربي، ويعزز من كفاءة استهلاك الطاقة. ودمج البرج ذو التصميم المتميز بين المكاتب الحديثة ووسائل الراحة الفاخرة بما في ذلك ستة عشر مصعداً تقع عند طرفي المبنى ومخصصة للوصول إلى المكاتب. وقد تم مؤخراً توقيع عقود لتوفير خدمات أخرى في المبنى تشمل مقهى ومطعماً ومحلاً لغسل وكي الملابس وجهاز صراف آلي.

وتخطط "الإمارات ريت" لمواصلة توزيع أرباح نقدية على المساهمين مرتين في العام، وتتق الشركة بأن توزيعات العام 2015 ستكون بالتوازي مع توزيعات 2014 حيث كانت قد وزعت أرباحاً نقدية بلغت 24 مليون دولار (88 مليون



Emirates Reit

## خبر صحفي

درهم)، ما يعادل 0.08 دولار (0.29 درهم) للسهم العادي الواحد. وقد أظهرت النتائج المالية للإمارات ريت للنصف الأول من 2015 تحقيقها إجمالي عائد سنوي بلغ 16.4%.

-انتهى-

للاستفسارات الإعلامية، الرجاء الاتصال بـ:

الإمارات ريت +971 4 405 7348

ماغلي موكيوت - عضو تنفيذي

مجموعة برنزويك +971 4 446 6270

جيهان بلقيته / شريف شافعي

### نبذة عن "الإمارات ريت":

تأسست "الإمارات ريت"، أول صندوق ائتمان للاستثمار العقاري وفقاً للشريعة الإسلامية مدرج على سوق ناسداك دبي، من أجل الاستثمار بشكل أساسي في العقارات القائمة والمدرّة للدخل وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية. وتجدر الإشارة إلى أن مدير الصندوق هو شركة الإمارات ريت للإدارة (الخاصة) المحدودة.

وتم تأسيس الإمارات ريت من قبل شركة الإمارات ريت للإدارة (الخاصة) المحدودة في مركز دبي المالي العالمي في نوفمبر 2010، وتصنف بحسب قوانين الاستثمار المشترك كصندوق محلي وصندوق إسلامي وصندوق عقاري وصندوق ائتمان للاستثمار العقاري. وتعتبر الإمارات ريت أول صندوق ائتمان للاستثمار العقاري متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية مسجل في مركز دبي المالي العالمي.

وتجدر الإشارة إلى أن الإمارات ريت استحوذت على أصول متنوعة بنظام التملك الحر والحيازة الإيجارية وحصص تعاقدية في ثمانية أصول عقارية تتواجد جميعها في إمارة دبي.

### وتضم محافظة الإمارات ريت العقارات التالية:

- **مبنى رقم 24:** وهو عبارة عن مبنى منخفض الارتفاع يضم مكاتب تجارية ومساحات للتجزئة ويقع في مدينة دبي للإنترنت، وهي منطقة تجارية شهيرة في إمارة دبي.
- **مبنى أكاديمية جيمز العالمية:** وهو مبنى مدرسي يقع في منطقة البرشاء الجنوبية بدبي.
- **مدرسة جبل علي،** وهي منشأة تعليمية تقع ضمن مشروع أكويبا في دبي.
- **مبنى إنديغو 7:** وهو عبارة عن مبنى منخفض الارتفاع يقع على شارع الشيخ زايد، وقد استحوذت الإمارات ريت على حقوق تعاقدية (على نمط حقوق الاستئجار) في سبتمبر 2011.
- **مباني لوفت أوفيس 1 و2 و3:** وهي مجموعة تتكون من ثلاثة مباني تجارية منخفضة الارتفاع تقع في مدينة دبي للإعلام.



Emirates Reit

## خبر صحفي

- مبنى أوفيس بارك: وهو عبارة عن مبنى تجاري يقع في قرية المعرفة ضمن مدينة دبي للإنترنت.
- مبنى إنديكس تاور: وهو برج متعدد الاستخدامات يقع في مركز دبي المالي العالمي، وتشتمل الأصول التي تملكها الإمارات ريت في هذا المبنى على كامل مساحات التجزئة الواقعة في الطابق الأرضي وطابق "البوديوم" وطابق "سكاي لوبي"، و 395.545 قدم مربعة من المساحات المكتبية، ومواقف سيارات تتسع لـ 1404 سيارة.
- "لو غراندي": وهو مركز تسوق مجتمعي يتواجد ضمن برج "ترايدنت جراند ريزيدنس" في "مرسى دبي".